

पंचायत समिती कार्यालय, नविन
प्रशासकीय इमारत बांधकामा
करीता सुधारीत नमुना आराखडा

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई -२०१२ / प्र. क्र.३१० /पंरा-७,

बांधकाम भवन, २५मईबान पथ,
फोर्ट, मुंबई ४०० ०३२,
तारीख: १ एप्रिल, २०१३

वाचा —

- १) शासन पत्र क्रमांक: ग्रा.वि.वि.क्र. आढावा-२००९/प्र.क्र.९१/पंरा-७, दिनांक १० जुलै, २००९
- २) शासन निर्णय क्रमांक: क्र. संकिर्ण-२०१२/प्र.क्र.१८१/पंरा-७, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०१२
- ३) शासन निर्णय क्रमांक: क्र.एटीपी-१००१/प्र.क्र.९६०/आस्था-८, दिनांक २७ जून, २००६

प्रस्तावना —

१. राज्य शासनाने पंचायत राज इमारत बांधकामाच्या सन २००८-०९ मध्ये घेतलेल्या आढाव्यानुसार जिल्हा परिषदांच्या अधिपत्याखालील जिल्हा परिषद व पंचायत समित्यांच्या प्रशासकीय व निवासी इमारत बांधकामाचे प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करण्याच्या संदर्भात सविस्तर मार्गदर्शक सूचना संदर्भीय दिनांक १० जुलै, २००९ च्या शासन पत्रान्वये सर्व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांना देण्यात आलेल्या आहेत. त्यामध्ये पंचायत समिती कार्यालयाच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील नमुना आराखडा क्र. टी-एडीएम/५५११ हा नमुना आराखडा वापरण्याच्या सूचना देण्यात आलेल्या आहेत.

२. दरम्यान, राज्य शासनाने पंचायत राज संस्थामध्ये महिलांसाठी ५० % आरक्षण ठेवण्याच्या घेतलेल्या धोरणात्मक निर्णयाच्या पार्श्वभूमीवर, यापुढे जिल्हा परिषद व पंचायत समित्यांकरीता नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम हाती घेताना, प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या आराखड्यामध्ये महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी स्वतंत्र विश्रांती कक्ष व ग्रंथालयासाठी तरतुद / संकल्पना समाविष्ट करून त्यानुसार प्रस्ताव तयार करण्याच्या सूचना संदर्भीय दिनांक १७ सप्टेंबर, २०१२ च्या शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेल्या आहेत. त्यानुसार पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता सुधारीत आराखडा करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन परिपत्रक :-

- (१) राज्यातील पंचायत समिती कार्यालयाच्या पुनर्बांधकामाच्या अनुषंगाने, “क” वर्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ यांनी सुधारीत केलेल्या नमुना आराखडा क्र.जॉब नं-एडीएम/५५११, नकाशा क्र.२६ ची (PDF) प्रत या सोबत जोडण्यात आली आहे. सदर आराखड्याच्या प्रमाणात, ज्या ठिकाणी नवीन पंचायत समिती कार्यालयाच्या बांधकामाकरीता पुरेशी जागा उपलब्ध असेल, त्या ठिकाणी वरील सुधारीत आराखड्यानुसार नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात यावे.
- (२) सुधारीत आराखड्यानुसार पंचायत समिती कार्यालयाकरीता नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित करताना, त्यामध्ये संबंधित उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांच्या सल्ल्याने पंचायत समिती कार्यालयांच्या गरजेनुसार व आवश्यकते नुसार अंतर्गत संरचनेत बदल करण्यास संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना मुभा राहिल.
- (३) ज्या ठिकाणी नमुना आराखड्याच्या प्रमाणात पुरेशी जागा उपलब्ध नसेल, त्या ठिकाणी संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी मुळ आराखड्याच्या संकल्पनेवर आधारीत संबंधित उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांच्याकडून नवीन आराखडा तयार करून घ्यावा.

- (४) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ सुधारीत नमुना आराखडा जॉब क्र. टी-एडीएम/५५११, नकाशा क्र.२६ हा 'क' वर्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामांकरीता उपयोगात आणण्यात आलेला असून, या प्रमाणभूत आराखड्याचे तांत्रिक विनिर्देशन (Technical Specification) हे मूळ आराखड्याप्रमाणेच राहतील.
- (५) 'ब' वर्ग आणि 'अ' पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामांकरीता संबंधित जिल्हा परिषदांनी, उपलब्ध जागेचे क्षेत्रफळ विचारात घेवून, अधिकारी/कर्मचारी वृंदाच्या वर्गनिहाय तपशिल, जागेचा ले-आऊट प्लॅन, संबंधित उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांना उपलब्ध करून देवून, त्यांच्याकडून पंचायत समिती कार्यालयाच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचा आराखडा तयार करून घेण्यात यावा.
- (६) ज्या ठिकाणी अस्तित्वातील पंचायत समिती कार्यालयाच्या इमारतीचे आयुष्यमान संपुष्टात आले असेल, मात्र त्या ठिकाणी कालौघात काही उप कार्यालयांचे बांधकाम नजीकच्या काळात झालेले असेल व त्या इमारती सुस्थितीत असतील, अशा ठिकाणी केवळ वाढीव कार्यालयाचे बांधकाम प्रस्तावित करावे. त्यासाठी उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांच्याकडून आवश्यकतेनुसार आराखडा तयार करून घेण्यात येवून, त्यानुसार वाढीव बांधकामाचा प्रस्ताव शासनास सादर करावा.
- (७) नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामांकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां.बां.मंडळ, मुंबई/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां.बां.मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांच्याकडील आराखड्यानुसारच सविस्तर अंदाज-पत्रकासह सविस्तर प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात यावेत.
- (८) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां.बां.मंडळ, मुंबई/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां.बां.मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांच्याकडील आराखड्यानुसार हाती घेण्यात येणाऱ्या पंचायत समिती कार्यालया च्या नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचा दर्जा व कामाची गुणवत्ता विहित मानकाप्रमाणे राखण्याची जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जिल्हा परिषद यांची राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३०४०११२३१४०२६२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) सर्व विभागीय आयुक्त,
- २) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, बांधकाम भवन, फोर्ट, मुंबई.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, प्रादेशिक विभाग (सर्व)
- ५) खाजगी सचिव, मा.मंत्री (ग्रा.वि.व पं.रा.)
- ६) खाजगी सचिव, मा. राज्यमंत्री (ग्रा.वि.व पंरा)
- ७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद (सर्व)
- ८) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद (सर्व)
- ९) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद (सर्व)
- १०) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, (सर्व)

